



DOCUMENTOS HABILITANTES DIRECCIÓN FINANCIERA

Elaborado por: María Susana Arends	Ing Revisado por: Galo Oliva	Ing Aprobado por: Dra. Silvia Toaza
---------------------------------------	---------------------------------	--

TRASPASOS DE DOMINIO

COMPRA VENTA EN EL CANTÓN AMBATO

Traspos de Dominio

#	DESCRIPCIÓN
1	Formulario para Traspaso de Dominio de Predio
2	Minuta en original y copia
3	Certificado de Gravamen actualizado
4	Escrituras anteriores debidamente legalizadas
5	Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (compradores y vendedores)
	Existe fraccionamiento del predio:
1	Oficio de división debidamente legalizado o el Reglamento de Propiedad Horizontal
	Existe disminución por afectación vial o desmembraciones de áreas el interesado:
1	Informe técnico emitido por el Departamento de Catastros y Avalúos
	Existe excedentes de área en predio urbano y rústico:
1	Resolución Administrativa emitida por el Departamento de Planificación legalizada
	Venta de inmuebles cuyos propietarios sean menores de edad:
1	Autorización judicial del Juzgado del Niño y la Familia
	Conjunto de interés social y cooperativas de vivienda:
1	Certificados de bienes raíces y Certificado del Registro de la Propiedad (compradores no tengan propiedades)
	Venta de casas y/o departamentos de Conjuntos habitacionales o residenciales:
1	Certificado de expensas
	Alcabalas han sido liquidadas en otros cantones:
1	Transferencia de los valores cancelados
	En el caso de donaciones
1	Insinuación para donar

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

COMPRA VENTA EN OTROS CANTONES

#	DESCRIPCIÓN
1	Formulario para Traspaso de Dominio de Predio
2	Minuta en original y copia
3	Certificado de Gravamen actualizado
4	Escrituras anteriores debidamente legalizadas (original y copia)
5	Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (compradores y vendedores)
6	Copia de Carta de Pago de año en curso del cantón

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

COMPRA VENTA DE NICHOS

#	DESCRIPCIÓN
1	Formulario para Traspaso de Dominio de Predio
2	Minuta en original y copia
3	Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (compradores y vendedores)
4	Certificado del Cementerio
5	Autorización del Sr. Alcalde y Autorización de Asesoría Jurídica para la compra venta de nichos

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

LIQUIDACIONES DE SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIONES

#	DESCRIPCIÓN
---	-------------

- 1 Formulario para Traspaso de Dominio de Predio
 - 2 Minuta en original y copia
 - 3 Certificado de Gravamen actualizado
 - 4 Escrituras anteriores debidamente legalizadas (Original y Copia)
 - 5 Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (compradores y vendedores)
- Existe fraccionamiento de predio:**
- 1 Oficio de división debidamente legalizado o el Reglamento de Propiedad Horizontal
- Existe disminución por afectación vial de áreas el interesado:**
- 1 Informe técnico emitido por el Departamento de Catastros y Avalúos
- Existe excedentes de área en predio urbano y rústico:**
- 1 Resolución Administrativa emitida y aprobada por el Departamento de Planificación legalizada y sumillada por el Sr. Alcalde
- En el caso de que posean predios en otros cantones**
- 1 Adjuntar copias de las escrituras de los cantones y cartas de pago

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

PARTICIONES

- | # | DESCRIPCIÓN |
|---|--|
| 1 | Formulario para Traspaso de Dominio de Predio |
| 2 | Minuta en original y copia |
| 3 | Certificado de Gravamen actualizado |
| 4 | Escrituras anteriores debidamente legalizadas (Original y Copia) |
| 5 | Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (compradores y vendedores) |
- Existe fraccionamiento de predio:**
- 1 Oficio de división debidamente legalizado o el Reglamento de Propiedad Horizontal
- Existe disminución por afectación vial de áreas el interesado:**
- 1 Informe técnico emitido por el Departamento de Catastros y Avalúos
- Existe excedentes de área en predio urbano y rústico:**
- 1 Resolución Administrativa emitida y aprobada por el Departamento de Planificación legalizada y sumillada por el Sr. Alcalde
- En el caso de que posean predios en otros cantones**
- 1 Adjuntar copias de las escrituras de los cantones y cartas de pago

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

EXPROPIACIONES (Trasposos de Dominio)

- | # | DESCRIPCIÓN |
|---|--|
| 1 | Formulario para Traspaso de Dominio de Predio |
| 2 | Minuta en original y copia |
| 3 | Certificado de Gravamen actualizado |
| 4 | Escrituras anteriores debidamente legalizadas (Original y Copia) |
| 5 | Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (de las personas expropiadas) |
| 6 | Resolución Administrativa emitida, aprobada legalizada por la Instituciones Públicas. (MOP, EEASA, EMAPA, otras) |

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

PRESCRIPCIONES ADQUISITIVAS DE DOMINIO

- | # | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 1 | Formulario para Traspaso de Dominio de Predio |
| 2 | Sentencia del Juzgado sobre la prescripción adquisitiva de dominio |
| 3 | Escrituras anteriores debidamente legalizadas (Original y Copia) |
| 4 | Certificado de Gravamen actualizado |
| 5 | Cédula de identidad y certificado de votación actualizado (de las personas adjudicadas) |

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

PERMUTAS

- | # | DESCRIPCIÓN |
|---|--|
| 1 | Formulario para Traspaso de Dominio de Predio |
| 2 | Minuta en original y copia |
| 3 | Certificado de Gravamen actualizado |
| 4 | Escrituras anteriores debidamente legalizadas (Original y Copia) |

SOLICITUD PARA DAR DE BAJA O ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al Señor Alcalde, indicando las causas por la que se solicita la anulación o dar de baja Y devolución <i>Debe estar las firmas de todos los compradores y vendedores(formulario municipal - especie valorada)</i>
2	Certificado del notario en el que indique que no se ha suscrito la escritura de traspaso de dominio de los solicitantes, en el caso de haberse suscrito presentar la escritura de resciliación de contrato marginada
3	Certificado del Registro de la Propiedad que no se ha inscrito la escritura del traspaso de dominio a nombre de los solicitantes
4	En caso de haber cancelado los impuestos y solicitan la devolución de valores, cartas de pago originales o copias certificadas de la alcabala y utilidad
5	Certificado bancario de una cuenta activa de la persona que cancelo los impuestos registrada para transferir los valores
6	Copias de cédula de identidad y certificado de votación actualizada
7	Minuta firmada por el funcionario municipal que emitió los títulos de alcabala y/o utilidad original o copia certificada
8	Hoja de datos para la transferencia de dominio original o copia certificada
9	Declaración Juramentada en el que indique que no se localiza al vendedor y comprador y que deslinda a la municipalidad de cualquier responsabilidad civil o penal de daños a terceros